



TRANSPORDIAMET

Kehtna Vallavalitsus
kehtna@kehtna.ee
Pargi tn 2
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,
Kehtna alevik

Teie 12.09.2023 nr 7-6/2023/2529

Meie 07.10.2023 nr 7.2-3/23/19486-3

Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringualasse jäävad Kõnnu metskond 2, Kärü metskond 4, Nõlva tn 42, Nõlva tn 40 ja Nõlva tn 38 katastriüksused.

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Järvakandi peatus on kavandatud alevit läbivast Rapla-Järvakandi-Kergu tugimaanteest (riigitee nr 27) umbes 1,5 km kaugusele. Seletuskirja osa 4.3. Teed, liiklus ja parkimine kohaselt „Peatuse põhiliseks juurdepääsuks on Nõlva tänav ning selle tee ristmik Rapla-Järvakandi-Kergu maanteega, mis vastavalt uuringule vajavad mõlemad küll ümberehitust vastamaks uuele olukorrale, kuid vastavalt teostatud läbilaskvusarvutustele on T-kujulise ristmiku konfiguratsiooni korral tagatud prognoositud liiklusvoogude läbilaskvus“. Planeeringust ei selgu riigitee km 28,259 asuva Nõlva tänava ja riigitee ristmiku ümberehitamise sisu ja ulatus. Lisada riigitee ristmiku ümberehitust puudutav(ad) joonis(ed) ja seletuskirja osa planeeringusse.
2. Riigitee ristmik peab olema nõuetekohaselt rekonstrueeritud ja Transpordiametile üle antud enne Järvakandi peatuse ehitistele kasutusloa andmist. Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Lisada eelnevad tingimused seletuskirja osasse 6. Planeeringu elluviimine.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et punktis 1 viidatud liiklusuuring ei ole planeeringu materjalide juures valla kodulehel kättesaadav. Palume võimaldada sellega tutvumine.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2021_0096_04_Jarvakandi_SK_DP.pdf
2. 2021_0096_04_Jarvakandi_1_Situatsiooniskeem.pdf
3. 2021_0096_04_Jarvakandi_4_Pohijoonis.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee